

CHÊNE-BOUGERIES - CHALLENGIN 2

Attique	Lot 4.01		Lot 4.02				
	surface totale	117.79 m ²	surface totale	117.79 m ²			
1ère étage duplex	surface niveau 2	29.41 m ²	surface niveau 2	29.41 m ²			
	surface terrasse	54.55 m ²	surface terrasse	54.55 m ²			
	Disponible		Réservé				
	Lot 3.02	Lot 3.03	Lot 3.04	Lot 3.05			
	3 pces	5 pces duplex	5 pces duplex	3 pces			
	surface habitable	surface niveau 1	surface niveau 1	surface habitable			
	67.92 m ²	88.38 m ²	88.38 m ²	67.92 m ²			
	balcon	balcon	balcon	balcon			
	6.95 m ²	20.08 m ²	20.08 m ²	6.95 m ²			
	places de parc n° 10	places de parc n°s 4 et 5	places de parc n°s 6 et 7	places de parc n° 9			
Réservé		Réservé					
cave N° 7	cave n° 4	cave n° 3	cave n° 5				
4.41 m ²	9.77 m ²	10.08 m ²	5.30 m ²				
Chf 810'000.-		Chf 1'615'000		Chf 1'595'000		Chf 790'000.-	
Rez-de-chaussée	Lot 2.02		Lot 2.03		Lot 2.04		
	4 pces		4 pces		4 pces		
	surface habitable	97.43 m ²	surface habitable	106.11 m ²	surface habitable	97.43 m ²	
	terrasse	24.32 m ²	terrasse	15.84 m ²	terrasse	24.32 m ²	
	jardin	147.14 m ²	Jardin	193.36 m ²	jardin	301.20 m ²	
Réservé		Réservé		Réservé			
place de parc n° 8	places de parc n° 3	places de parc n°s 1 et 2					
cave n° 6	cave n° 2	cave n° 1					
6.00 m ²	7.94 m ²	7.94 m ²					
Chf 1'210'000		Chf 1'235'000		Chf 1'255'000.-			
S. sol							
Explications du sous-sol : 10 places de parc automobiles au prix de Chf 40'000.- l'unité, 5 places motos à Chf 2'500.- l'unité, 1 place auto visiteurs, 7 caves, un local technique, un local vélos							

Crédit de construction: Agence Raiffeisen d'Arve et Lac

Entreprise générale: Grisoni-Zaugg SA
Rue du Pré-Salomon 18 - 1242 Satigny

Architecte: RIS & Partenaires
10 Avenue de Rosemont - 1208 Genève

Partenaire en financement: Optimum Management Financial Services SA
Monsieur Benito Rodriguez - Tél 022.707.99.00
Rue Alexandre-Gavard 16 - 1227 Carouge GE

Notaire: Etude Terrier et Bernasconi
Maître Nicolas Schussele
Rue de-Candolle 2 - 1205 Genève

Processus de vente : Visite
Option d'achat (valable maximum 7 jours)
Confirmation de financement
Versement d'un acompte de Chf 50'000.- bloqué chez le notaire
Signature de l'acte de vente et du contrat d'Entreprise Générale